

# 攀枝花市住房和城乡建设局

## 攀枝花市住房和城乡建设局 关于开展攀枝花市物业管理专家资格考试的 通知

各县（区）住房和城乡建设局、国家钒钛高新区自然资源和建设交通局，市物业管理协会，各物业服务企业：

按照攀枝花市住房和城乡建设局印发《关于调整更新攀枝花市物业管理专家名册的通知》要求，经过县（区）住房城乡建设主管部门推荐、筛选，目前确定 41 名物业管理专家申报人进入专家资格考试，现将有关考试通知如下。

### 一、考试对象

已按规定完成物业管理专家申报，且经资格审核通过的人员。针对已获得省物业管理专家的申报人，直接进入攀枝花市物业管理专家库。

### 二、考试时间

2025 年 5 月 8 日，8：30—10：00（考前学习），10：00—12：00（笔试）。

### 三、考试地点

市房地产事务中心 13 楼大会议室。

#### **四、考试内容**

本次考试采用闭卷笔试方式，题型包括单选题、多选题、判断题、简答题。考试内容为物业相关法律法规及专业知识，包括：《中华人民共和国民法典》《物业管理条例》《四川省物业管理条例》《攀枝花市物业管理办法》《前期物业管理招标投标管理暂行办法》中涉及物业管理的相关条款等。

#### **五、成绩评定**

成绩评定分笔试与综合评定两项，其中笔试成绩 100 分，占比 60%，综合评定占比 40%。最终按总成绩从高到低确定前 25 名作为攀枝花市物业管理专家。

#### **六、考试须知**

1.考生需携带本人有效身份证件原件参加考试，未携带证件者将禁止进入考场。

2.严禁携带任何书籍、资料、通讯工具（如手机、智能手表等）、电子存储记忆录放设备等进入考场。

3.考试过程中全程录音录像，考生需严格遵守考场纪律，保持考场安静，服从监考人员的安排。如有作弊行为，一经发现，将取消考试资格，并按照相关规定进行处理。

4.请考生密切关注本市住房和城乡建设局官方网站、官方微信公众号以及市物业管理协会官网，考试结果将在以上平台公示 7 天，若公示结果无异议将聘用为攀枝花市物业管理专家。

## 七、工作要求

笔试结束后，请各县（区）住房和城乡建设局、国家钒钛高新区自然资源和建设交通局，确定一名管理人员，参与试卷评分及综合评定。

附件：2025年申报物业管理专家资格考试名单

  
攀枝花市住房和城乡建设局  
2025年4月28日

（联系人：杨华，联系电话：8880128）

## 附件

2025年申报物业管理专家资格考试名单		
序号	姓名	工作单位
1	曹军	弘宅物业
2	左炜	鸿钰物业
3	江广川	雅怡居物业
4	舒鑫	英联华物业
5	谢丹	攀大资产经营有限责任公司
6	王文树	安信物业
7	何金海	攀大资产经营有限责任公司
8	文小春	昊美商贸
9	林春丽	金钟物业
10	陈宇	金钟物业
11	袁江	金钟物业
12	孙超	金钟物业
13	屈继英	金钟物业
14	陈洪善	金钟物业

15	钟平	金钟物业
16	陈沿桦	金钟物业
17	杨大勇	金城物业
18	李茂荣	荣恩物业
19	张宴	盛誉物业
20	杨晓东	瑞亿物业
21	冯娟	瑞亿物业
22	侯晋安	名润物业
23	李健	合纵物业
24	冯小文	合纵物业
25	舒星原	合纵物业
26	万应凯	合纵物业
27	沈容	中泰恒信物业
28	韩燕	衡易物业
29	钟佩金	衡易物业
30	岳玉红	联港物业
31	黄铭	家美物业

32	杨大志	金城物业
33	王云丽	恒意达物业
34	马兰淇	管家物业
35	何波勇	鑫房物业
36	谢静菁	合美家物业
37	杜苛	合美家物业
38	尹兆兴	合美家物业
39	陈峙江	千青物业
40	朱珉颢	乐居物业
41	陆林	管家物业